

Antrag: Bedarfs-, Kosten- und Nutzen-Analyse für die diskutierte Bebauung am Dorfplatz aufgrund der neuen Sachlage der Schaffung bezahlbaren Wohnraums auf der Fl.-Nr. 84

Begründung:

Wegen der umfangreichen Schaffung bezahlbaren Wohnraums auf der Flurnummer 84 muss man die Notwendigkeit und den Umfang der diskutierten Bebauung am Feldkirchner Dorfplatz neu bewerten.

Es sind hier die drei Gebäudeteile zu unterscheiden:

1) Wohnhaus für bezahlbare Wohnungen

Wegen der geplanten Schaffung von 50-60 bezahlbaren Wohnungen durch „Bayernheim“ muss überprüft werden, ob die zusätzlichen 5-6 Wohnungen am Dorfplatz im Moment notwendig sind.

2) Ladengeschäft(e) im Erdgeschoss des Wohnhauses

Hier soll u.a. geklärt werden, welche Art der Nutzung gewünscht ist

- Benutzerkonzept
- Gibt es Nachteile für bestehendes Gewerbe, bestehende Cafes
- Welches Risiko gibt es für die Gemeinde als Vermieter ?

3) Bücherei-Anbau

Vor einigen Jahren gab eine gefühlt deutliche Mehrheit in der Bevölkerung und im Gemeinderat, dass ein solcher Anbau notwendig und gewünscht ist.

In den letzten Jahren wurden jedoch viele öffentliche Räume neu gebaut (KuS mit Veranstaltungsräumen und Foyer, Feuerwehr, BRK, Mensa, KiWest, Trachtenheim, Boschnhaus). Einige dieser Räume könnten evtl. für Veranstaltungen der Bücherei benutzt werden.

Folgende Fragen sollen geklärt werden:

- Welcher Raumbedarf besteht mit welcher Dringlichkeit ?
- Inwieweit kann auf andere bestehende Räume ausgewichen werden ?
- Ist die Größe des Anbaus bis über den Bach (bis zur Boule-Bahn) notwendig oder könnte auch ein kleinerer Anbau reichen?
- Welche laufenden Kosten verursacht der Anbau ?
- Inwieweit soll das bestehende Bücherei-Gebäude saniert werden ?

Franz Bergmüller
Martin Faltlhauser
Josef Kammerloher
Martin Oswald
Klaus Samstl

Feldkirchen, 8.Jan.2019

Fraktion Pro Bürger