



## **Bürgerinformation über die öffentliche 72. Sitzung des Bauausschusses**

Sämtliche Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 10.09.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus

**Anwesend:**

**Abwesend:**

Somit war die Hälfte der Mitglieder anwesend und damit die Beschlussfähigkeit gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 30.07.2019
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag Telxius GmbH, Errichtung eines Antennenmastes auf Fl.Nr. 245/2 Gemarkung Höhenrain
4. Bauantrag Steininger Hermann, Errichtung einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Miesbacher Str. 34 in Westerham
5. Bauantrag Bartenhauser Thomas, Neubau und Erweiterung des best. Vordaches, Miesbacher Str. 27 a
6. Antrag auf Vorbescheid, Braun Thomas, Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses, Stadlberg 1
7. Antrag auf Vorbescheid, Berndl Renate; Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden, Schmiedgasse 8 b
8. Antrag auf Vorbescheid, Berndl Renate, Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Garage im EG, Schmiedgasse 8
9. Anfrage zur 2. Änderung des BPlanes Nr. 64 "GE Weidach III" gem. § 13 BauGB wg. Verkürzung Sichtdreieck
10. Anfrage zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Naringer Straße" gem. § 13 BauGB
11. Vergabe eines Straßennamens für das GE Weidach V
12. Einbeziehungssatzung Flur-Nr. 2818 Gmkg. Vagen - Sachstand

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 30.07.2019**

Die Sitzungsniederschrift vom 30.07.2019 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO**

**ohne Abstimmung**

### **TOP 3 Bauantrag Telxius GmbH, Errichtung eines Antennenmastes auf Fl.Nr. 245/2 Gemarkung Höhenrain**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung eines Sendemastes auf der Flurnummer 245/2 der Gemarkung Höhenrain grundsätzlich zu. Der Antennenmast ist soweit als möglich nach Süden zu verschieben. Der BA beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das Landratsamt Rosenheim weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 4 Anwesend 11**

### **TOP 4 Bauantrag Steininger Hermann, Errichtung einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Miesbacher Str. 34 in Westerham**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Miesbacher Straße 34 in der eingereichten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 5 Bauantrag Bartenhauser Thomas, Neubau und Erweiterung des best. Vordaches, Miesbacher Str. 27 a**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet den Anbau von Vordächern am Gebäude Miesbacher Str. 27 a und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Für die Überschreitung der Baugrenzen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 106 „Ortskern Westerham“ erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 6 Antrag auf Vorbescheid, Braun Thomas, Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses, Stadlberg 1**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses unter der Voraussetzung der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Vorbescheid befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Dem Standort wird in beantragten Form zugestimmt. Sollte sich im Rahmen des Verfahrens die Situierung des Baukörpers nochmals verändern, ist die Gemeinde Feldkirchen-Westerham nochmals um Stellungnahme zu bitten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 7 Antrag auf Vorbescheid, Berndl Renate; Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden, Schmiedgasse 8 b**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid bzgl. der Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen an der Schmiedgasse in Westerham aufgrund der fehlenden Erschließung ab. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag zur rechtlichen Prüfung an das Landratsamt Rosenheim weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 8 Antrag auf Vorbescheid, Berndl Renate, Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Garage im EG, Schmiedgasse 8**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid bzgl. der Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden an der Schmiedgasse in Westerham aufgrund der fehlenden Erschließung ab. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag zur rechtlichen Prüfung an das Landratsamt Rosenheim weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 9 Anfrage zur 2. Änderung des BPlanes Nr. 64 "GE Weidach III" gem. § 13**

## BauGB wg. Verkürzung Sichtdreieck

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 „GE Weidach III“ zur Anpassung des Sichtdreieckes zu und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Die Kosten sind gem. städtebaulichem Vertrag nach dem Verursacherprinzip vom Antragsteller zu tragen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

## TOP 10 Anfrage zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Naringer Straße" gem. § 13 BauGB

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet grundsätzlich die Nachverdichtung bzw. Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Herbststraße 10. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Bauleitplan-Verfahren nach den Vorgaben des § 13 BauGB durchzuführen.

Gem. dem städtebaulichen Vertrag der Gemeinde sind die Kosten der Bauleitplanung sowie der erforderlichen Gutachten von den Antragstellern nach dem Verursacherprinzip zu tragen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

## TOP 11 Vergabe eines Straßennamens für das GE Weidach V

### **Neuer Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, für die Stickerschließung mit Wendeanlage im Gewerbegebiet Weidach V den Straßennamen

**„Fritz-Krause-Straße“**

offiziell zu vergeben, vorbehaltlich der Zustimmung der Nachfahren.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

## TOP 12 Einziehungssatzung Flur-Nr. 2818 Gmkg. Vagen - Sachstand

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**