

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Pro Bürger Fraktion beantragt für die nächste HA zur Vorberatung und für die Gemeinderatssitzung einen Beschluss über folgenden Antrag:

Die Pro Bürger Fraktion beantragt, die Verwaltung mit der Prüfung der Gründung von einem Eigenbetrieb für Verwaltung, Unterhalt und Bau von gemeindlichen Liegenschaften zu beauftragen. Entscheidend ist dabei, dass es laut bayerischer Staatszeitung ein Urteil des Landgerichtes Hamburg gibt, dass bei Gewinnerzielungsabsicht (es darf also nicht die Gemeinnützigkeit im Mittelpunkt stehen) auch bei einer hundertprozentigen Tochter bei einem Eigenbetrieb die Kriterien für eine öffentliche Ausschreibung nicht angewendet werden müssen, was in der Vergangenheit oft zu horrenden Preissteigerungen geführt hat. Auch stark verantwortlich war die HOAI, die jetzt ebenfalls durch EugH- Urteil gekippt worden ist. Bei privaten Auftraggebern spielt das sowieso keine Rolle mehr. Das wäre dann der wirtschaftliche Eigenbetrieb.

Interessant ist folgender Link:

<https://www.stadtbau-dachau.de/ueber-uns.html>

Dort steht:

Die Stadtbau GmbH Dachau wurde von der Stadt Dachau im Jahre 1961 gegründet mit dem vorrangigen Ziel,

*"eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Dachauer Bevölkerung zu gewährleisten"
(gemeinnütziger Zweck).*

Entsprechend diesem Auftrag haben wir seither

1168 Mietwohnungen, 538 Eigentumswohnungen, 104 Eigenhelme und 24 kommunale und gewerbliche Objekte

für Dachauer Bürgerinnen und Bürger erstellt bzw. in Planung.

Sie bauen nicht nur Wohnungen, sondern auch Kindergärten, Schulen, usw.

Wir beantragen dazu eine Vorberatung im Hauptausschuss und eine Einladung zu einem Kurzvortrag der Stadtbau GmbH (wie zuletzt von Frau Spielmann für die Grünen über den Flächenverbrauch bzw. Verkehrspolitik).

Viele Gr.



Franz Bergmüller

Metzgermeister-Immobilien-Wirt
Landgasthof Bergmüller
Unterlaus 22
83620 Feldkirchen-Westerham