



Bürgerinformation über die öffentliche 73. Sitzung des Bauausschusses

Sämtliche Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 01.10.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:22 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus

Anwesend:

Abwesend:

Somit war die Hälfte der Mitglieder anwesend und damit die Beschlussfähigkeit gegeben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2019
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag Throll Martin, Abbruch des ehemaligen Knechtehauses und Errichtung eines Wohnhauses, Sterneck 2
4. Antrag auf isolierte Abweichung, Fam. Reitter, Errichtung einer Sichtschutzwand zur Schulstraße auf dem Grundstück Wallbergstraße 33
5. Antrag auf Vorbescheid MS Bau- und Projektentwicklungs GmbH, Antholing, Auffüllung der Fl.Nr. 775 der Gemarkung Feldkirchen
6. Antrag auf Vorbescheid, Gröbmeyer Ernst und Christine, Walpersdorf, Nutzungsänderung des best. Gebäudes mit Umbau in ein Wohnhaus, Walpersdorf 3
7. Einbeziehungssatzung Flur-Nr. 2818 Gmkg. Vagen - Billigung des geänderten Planungs-entwurfes - Mitteilung zum Sachstand
8. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Flurstraße" - Anpassung geänderte Bebauung
9. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Goldbachstraße" gem. § 13a BauGB
10. Neubau Bauhof Feldolling - Vergabe von Estricharbeiten

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 10.09.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO

entfällt

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bauantrag Throll Martin, Abbruch des ehemaligen Knechtehauses und Errichtung eines Wohnhauses, Sterneck 2

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Abbruch des ehemaligen Knechtehauses und der Errichtung eines Wohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Sterneck 2 zu und beauftragt die Verwaltung, die Bauantragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 4 Antrag auf isolierte Abweichung, Fam. Reitter, Errichtung einer Sichtschutzwand zur Schulstraße auf dem Grundstück Wallbergstraße 33

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand auf dem Grundstück Wallbergstraße 33 zur Schulstraße hin (gem. Antrag) grundsätzlich zu.

Ferner legt der Bauausschuss fest, dass der Abstand der Lärm-/Sichtschutzwand zur Gehweghinterkante mind. 30 cm betragen muss und die Wand mit Rankgewächsen zu begrünen ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, die beantragte isolierte Abweichung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

TOP 5 Antrag auf Vorbescheid MS Bau- und Projektentwicklungs GmbH, Antholting, Auffüllung der Fl.Nr. 775 der Gemarkung Feldkirchen

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Auffüllung der Flurnummer 775 der Gemarkung Feldkirchen grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Vorbescheid befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Im Rahmen des weiteren Verfahrens durch das LRA Rosenheim sind folgende Punkte zwingend zu prüfen bzw. festzulegen:

- 1) – es ist ein zeitlich sehr eng begrenzter Zeitraum für die Auffüllung festzulegen
- 2) – Auflage der Beweissicherung der Zufahrt über Unterreit und Verpflichtung zur Wiederherstellung nach Abschluss der Auffüllmaßnahme
- 3) – die Fahrbahnen sind regelmäßig zu reinigen

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 3 Anwesend 10

TOP 6 Antrag auf Vorbescheid, Gröbmeyer Ernst und Christine, Walpersdorf, Nutzungsänderung des best. Gebäudes mit Umbau in ein Wohnhaus, Walpersdorf 3

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Nutzungsänderung und dem Umbau des best. Gebäudes auf dem Grundstück Walpersdorf 3 grundsätzlich zu unter der Voraussetzung, dass die Vorgaben des § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB erfüllt sind.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Sollte das LRA Rosenheim im Rahmen der Prüfung zu einer abweichenden Rechtsauffassung gelangen, ist die Gemeinde Feldkirchen-Westerham nochmals am Verfahren zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 7 Einbeziehungssatzung Flur-Nr. 2818 Gmkg. Vagen - Billigung des geänderten Planungsentwurfes - Mitteilung zum Sachstand

Beschluss:

Der Bauausschuss billigt das vorgelegte Planungskonzept für die Einbeziehungssatzung einer Teilfläche der Flur-Nr. 2818 der Gmkg. Vagen und beauftragt die Verwaltung, das ergänzende Verfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Flurstraße" - Anpassung geänderte Bebauung

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Flurstraße“ in der nunmehr geänderten, beantragten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die erforderliche Bebauungsplan-Änderung nach den gesetzlichen Vorgaben durchzuführen.

Gem. dem städtebaulichen Vertrag der Gemeinde sind die Kosten der Bauleitplanung vom Antragsteller als Verursacher zu tragen.

Für die Verlängerung der Flurstraße inkl. Wendehammer ist ein Erschließungsvertrag mit dem Antragsteller zu schließen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 9	10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Goldbachstraße" gem. § 13a BauGB
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die wiederholte, eingeschränkte Auslegung der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Goldbachstraße“ nach Einarbeitung der beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 10	Neubau Bauhof Feldolling - Vergabe von Estricharbeiten
---------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss vergibt die Estricharbeiten für den Bauhof-Neubau an die Fa. Singhammer aus Rimsting zur Angebotssumme von 18.870,87 Euro als günstigsten Bieter.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10