



## **Bürgerinformation über die öffentliche 75. Sitzung des Bauausschusses**

Sämtliche Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

---

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, den 05.11.2019 |
| Beginn:        | 18:30 Uhr                |
| Ende           | 20:20 Uhr                |
| Ort, Raum:     | Sitzungssaal, Rathaus    |

**Anwesend:**

**Abwesend:**

Somit war die Hälfte der Mitglieder anwesend und damit die Beschlussfähigkeit gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 01.10.2019
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag Osterhuber Franz, Abbruch des best. Gebäudes und Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage, Aschhofener Straße 10
4. Bauantrag Haager Leonhard jun., Einbau von 2 Wohnungen in das best. Gebäude, Thal 8
5. Bauantrag ELSA Vermögens- und Beteiligungs AG, Grünwald, Neubau von 2 Doppelhäusern mit Stellplätzen, Mangfallweg 7
6. Bauantrag Willberger Martin, Neubau eines Carports, An der Bahn 5
7. Antrag auf Vorbescheid, MH Baumanagement, Zorneding, Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Bahnhofstraße 19
8. Pauli Franz, Antrag auf Vorbescheid, Anbau einer Außentreppe zum 1. OG, Leitzachwerkstraße 13 b
9. Ehgartner Maria, Änderung der Bebauung auf dem Grundstück Naringer Str. 14 in Westerham
10. Straßenbauprogramm 2020 - Beschluss über Durchführung der Maßnahme

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 01.10.2019**

Die Sitzungsniederschrift vom 01.10.2019 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO**

### **TOP 3 Verlängerung der Klärschlamm-Entsorgung mit Fa. Rohrdorfer Zement einschl. Preisanpassung**

#### Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Preisanpassung für die Klärschlamm-Entsorgung grundsätzlich zu. Die Verlängerungs-Option gem. Vertrag vom September 2018 wird wahrgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zur Kenntnis genommen

### **TOP 3 Bauantrag Osterhuber Franz, Abbruch des best. Gebäudes und Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage, Aschhofener Straße 10**

#### Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung eines Doppelhauses mit 3 Einheiten sowie einer Doppelgarage mit Stellplätzen auf dem Grundstück Aschhofener Straße 10 in der vorliegenden Form zu und beauftragt die Verwaltung, den Bauantrag befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Eine Gefährdung des best. Gewerbebetriebes „Höhenrainer Truthahndelikatessen“ ist auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **TOP 4 Bauantrag Haager Leonhard jun., Einbau von 2 Wohnungen in das best. Gebäude, Thal 8**

#### Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Einbau von 2 Wohnungen im best. Gebäude Thal 8 in der eingereichten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Für die im Befreiungsantrag gestellten Abweichungen zum Bebauungsplan wird die erforderliche Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 5      Bauantrag ELSA Vermögens- und Beteiligungs AG, Grünwald, Neubau von 2 Doppelhäusern mit Stellplätzen, Mangfallweg 7**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Neubau von 2 Doppelhäusern sowie den dazugehörigen Stellplätzen in der eingereichten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Hinblick auf die Verlegung des Kotbaches die entsprechenden Vereinbarungen zur Kostentragung für die Verlegung sowie die Kamera-Befahrung vor Weiterleitung an das LRA Rosenheim abzuschließen.

Erforderlichenfalls ist die best. Dienstbarkeit mit einer Lagetektur anzupassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 6      Bauantrag Willberger Martin, Neubau eines Carports, An der Bahn 5**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Carports in der beantragten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das Landratsamt Rosenheim weiterzuleiten.

Sollte die Genehmigungsbehörde im Rahmen der Beurteilung des Vorhabens zu einer abweichenden Rechtsauffassung gelangen, ist die Gemeinde Feldkirchen-Westerham nochmals um Stellungnahme zu bitten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 7      Antrag auf Vorbescheid, MH Baumanagement, Zorneding, Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Bahnhofstraße 19**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid in der eingereichten Form ab. Die Planung ist vom Antragsteller entsprechend den Vorgaben (Begrenzung der Höhe im Hinblick auf die Einhaltung der Abstandsflächen – bis max. Straßenmitte) zu überarbeiten und erneut vorzulegen. Ein Staffelgeschoss kann grundsätzlich an der Lage befürwortet werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 8 Pauli Franz, Antrag auf Vorbescheid, Anbau einer Außentreppe zum 1. OG, Leitzachwerkstraße 13 b**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung einer Außentreppe einschließlich der beigefügten Begründung zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Für die Überschreitung der Baugrenzen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Sollte diese nicht erteilt werden, ist die Gemeinde Feldkirchen-Westerham nochmals im weiteren Verfahren anzuhören.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 9 Ehgartner Maria, Änderung der Bebauung auf dem Grundstück Naringer Str. 14 in Westerham**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag zur Änderung der Bebauung auf dem Grundstück Naringer Straße 14 grundsätzlich zu und beauftragt die Verwaltung, die erforderliche Bebauungsplan-Änderung gem. § 13 a BauGB durchzuführen.

Gem. dem städtebaulichen Vertrag der Gemeinde sind die Kosten der Bauleitplanung vom dem Verursacher-Prinzip an den Antragsteller weiter zu verrechnen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 10 Straßenbauprogramm 2020 - Beschluss über Durchführung der Maßnahme**

**Beschluss:**

**Nr. 1 Feldkirchen Ollinger Straße**

Die Sanierung der Straße in Teilbereichen einschließlich Bankett wird für notwendig befunden. Die Trompete soll nach Gestattung des Eigentümers optimiert werden.

Zwischen den Gehweg und Straße werden zusätzlich 2 schmalkronige Ahornbäume gepflanzt. Die geschätzten Kosten betragen ca. 15.000,00€ brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**Nr. 2 Samerstraße Feldolling bis Ast Staatsstraße**

Das Erneuern vom Bankett entlang der gesamten Straße, wenn nötig, mit Zusatz von Beton wird für notwendig befunden.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 10.000,00€ brutto.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Nanotechnik (Ausführung in den nächsten beiden Jahren) zuschussfähig ist.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1 Anwesend 10**

#### Nr. 3 Wertach nach Maxhofen, (Wertacher Straße)

Die Sanierung der Straße in den schlechten Bereichen einschl. Bankett in den neuen Abschnitten wird als notwendig befunden.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 17.000,00€ brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### Nr. 4 Unterwertach nach Oberwertach (Kleinhöhenrain nach Ginsham)

Im gesamten Gemeindegebiet sollen ca. 2.500,00m Bankett im Spezialverfahren, besonders in Hangbereichen, erfolgen. Dies wird als sinnvoll befunden.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 28.000,00€ brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### Nr. 5 Krügling nach Piusheim

Die Sanierung der Straße mit der Nanotechnik einschl. Bankett in Mineralbeton wird für notwendig befunden.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 37.500,00€ brutto

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### Nr. 6 Walperdaorf Richtung Piusheim bis Wald

Die Sanierung der Verbindungsstraße bis zur Waldgrenze nach dem Verfahren wie im SBP 2018 wird als notwendig befunden.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 50.000,00€ brutto

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### Nr. 7 Kugelloh

Sollte eine Widmung oder ein Grunderwerb möglich sein, wird die Sanierung der Straße einschl. Bankett für notwendig befunden.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 20.000,00€ brutto

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### Nr. 8 Westerham Schwimmbadstraße beim Trachten Räd

Der Vollausbau der Schwimmbadstraße im Bereich Trachten Rädli wird als notwendig befunden. Die Verwaltung wird ein Ingenieurbüro beauftragen. Die Abrechnung erfolgt über Straßenunterhalt. Die geschätzten Kosten betragen ca. 100.000,00€ brutto

### **Zurückgestellt**

#### Nr. 9 Riedholz bei Irnberg

Das Herstellen einer Deckschicht aus gebrochenem Feinmaterial für den Zuweg zur Wasserreserve wird über die gemeindl. Rahmenvertragsfirma als sinnvoll befunden. Die geschätzten Kosten betragen ca. 7.500,00€ brutto

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### Nr. 10 Neuburgstraße

Die Deckschichtsanierung der Neuburgstraße wurde als Fördermaßnahme angemeldet und im Jahr 2020 erfolgen. Die geschätzten Kosten betragen ca. 520.000,00€ brutto

**Der Bauausschuss nimmt die Information zur Kenntnis**

#### Nr. 11 Asphaltprogramm

Der Bauausschuss bewilligt zur Behebung von Schäden im Asphaltoberbau im gemeindlichen Straßennetz nach dem Winter 2019/2020 eine Summe von 50.000,00€ brutto. Die Maßnahmen sind nach Begutachtung durch die Verwaltung separat auszuschreiben.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**  
**GRM Spielmann war zur Abstimmung nicht im Saal anwesend.**

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**