



Bürgerinformation über die öffentliche 70. Sitzung des Bauausschusses

Sämtliche Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 02.07.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:07 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus

Anwesend:

Abwesend:

Somit war die Hälfte der Mitglieder anwesend und damit die Beschlussfähigkeit gegeben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 06.06.2019
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag De Senna Ute, Teilaufstockung des best. Anwesens, Jägerkampstraße 15 in Westerham
4. Bauantrag Schmid Marinus, Teilabbruch eines best. Gebäudes und Anbau eines Wohnhauses, Aschhofener Straße 5
5. Bauantrag Fischer / von Lange, Energetische Sanierung des Gebäudes und Einbau von 2 Dachgauben, Schulstraße 40 in Feldkirchen
6. Antrag auf Vorbescheid, Werthan Christian, Errichtung einer Wohnbebauung, Bahnhofstraße 19 in Westerham
7. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Aschbach/Altenburg" für Haus Hoheneck; wiederholte Auslegung
8. 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Leitzachwerkstraße" gem. § 13 a BauGB - wiederholte Auslegung, Satzungsbeschluss
9. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED - 2. Abschnitt
10. Auftragsvergabe - Neubau eines Gehweges entlang "An der Mangfall"
11. Auftragsvergabe für Tiefbauarbeiten zur Erschließung BG 96 " Im Kleinfeld"

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.06.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 06.06.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen nach Art. 52 Abs. 3 GO

TOP 2 Straßenverlegung - Böhm - Eutenhausen

Sachverhalt:

Herr Böhm, Eutenhausen 3 hat erneut angefragt, ob die Straße Richtung Percha/Aufham, die direkt am Grundstück vorbei läuft, auf seine Kosten um eine Straßenbreite nach Osten verlegt werden darf.

Der Antrag wurde bereits 2017 behandelt und damals abgelehnt, um keine Präzedenzfälle zu schaffen.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Verlegung der Straße auf Kosten des Eigentümers zu und beauftragt den 1. Bürgermeister, den notariellen Tauschvertrag zu beurkunden.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bauantrag De Senna Ute, Teilaufstockung des best. Anwesens, Jägerkampstraße 15 in Westerham

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Teilaufstockung des Gebäudes Jägerkampstraße 15 in der eingereichten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das Landratsamt Rosenheim weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 4 Bauantrag Schmid Marinus, Teilabbruch eines best. Gebäudes und Anbau eines Wohnhauses, Aschhofener Straße 5

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Teilabbruch des best. Gebäudes und der Errichtung eines Wohnhausanbaues auf dem Grundstück Flurnummer 35 der Gemarkung Höhenrain in der eingereichten Form zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Der Beschluss wurde mit : Stimmen gefasst.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 5 Bauantrag Fischer / von Lange, Energetische Sanierung des Gebäudes und Einbau von 2 Dachgauben, Schulstraße 40 in Feldkirchen

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der energetischen Sanierung des Gebäudes Schulstraße 40 sowie dem Einbau von 2 Quergiebeln in der eingereichten Form zu und beauftragt die Verwaltung die Antragsunterlagen befürwortend an das Landratsamt Rosenheim weiterzuleiten.

Ferner legt der Bauausschuss fest, dass sich die Dachaufbauten der Hauptfirstlinie unterordnen müssen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 6 Antrag auf Vorbescheid, Werthan Christian, Errichtung einer Wohnbebauung, Bahnhofstraße 19 in Westerham

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Teilabbruch des Gebäudebestandes und der Errichtung von Wohnungen in der eingereichten Form auf dem Grundstück Bahnhofstraße 19 grundsätzlich zu und beauftragt die Verwaltung, die Antragsunterlagen befürwortend an das LRA Rosenheim weiterzuleiten.

Ferner legt der Bauausschuss fest, dass pro Wohneinheit 2 Stellplätze nachzuweisen sind. Der Bauausschuss weist darauf hin, dass vom Flachdach aus Sicherheitsgründen Abstand genommen werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 7 Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Aschbach/Altenburg" für Haus Hoheneck; wiederholte Auslegung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die wiederholte eingeschränkte Auslegung der vorhaben bezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Aschbach-Altenburg“ für das Haus Hoheneck nach Einarbeitung der beschlossenen Änderungen und Ergänzungen.

Es wird weiter beschlossen, dass Anregungen und Einwendungen nur noch zu den geänderten Planteilen vorgebracht werden können.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 8 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Leitzachwerkstraße" gem. § 13 a BauGB - wiederholte Auslegung, Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Leitzachwerkstraße“ als Satzung gem. § 10 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 9 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED - 2. Abschnitt

Beschluss:

Der Vertrag der bayernwerke AG Netzcenter in Höhe von 61.661,18€ brutto wird unterzeichnet und der Ausführung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 10 Auftragsvergabe - Neubau eines Gehweges entlang "An der Mangfall"

Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt die Firma Garten- und Landschaftsbau Matthias Geier GmbH, Kastensee 12 aus 85625 Glonn mit dem Neubau des Gehweges entlang „An der Mangfall“ mit einer Angebotssumme von brutto 108.951,94€.

Die überplanmäßigen Ausgaben von 40.000,00€ wie angegeben und ausführlich erläutert werden durch den Bauausschuss genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 11 Auftragsvergabe für Tiefbauarbeiten zur Erschließung BG 96 " Im Kleinfeld"

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Auftragsvergabe an die Firma Mayer Bau GmbH, Wasserburger Str. 21, 83556 Griesstätt für die Straßenbauarbeiten einschl. Schmutzwasser im Baugebiet BPlan 96 „Im Kleinfeld“ zu einer Bruttoangebotssumme von gesamt 507.857,19€ zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

