

Josef Kammerloher
Frühlingstrasse 32
83620 Feldkirchen-Westerham



4.4.2020

GR-Antrag: Grundsatz-Entscheidung für Flurnummer 84

Die Flurnummer 84 wird in der nächsten Zeit neu überplant.

Egal, in welcher Art diese Fläche vermarktet wird (teilweiser Verkauf, Erbpacht, eigene Wohnungsbaugesellschaft, ..), ist es wichtig, dort ein lebenswertes Viertel zu gestalten.

In allen bisherigen Diskussionen wurde die Möglichkeit offen gehalten, quer durch das Grundstück eine Straße zu bauen, mit der Option, später mit einer Brücke zur Bichlerwiese eine Verbindung zur Frühlingstrasse schaffen zu können.

Dies wäre eine neue Durchgangsstraße durch ein neues Wohngebiet, diese Straße würde das Wohngebiet teilen und den Wohnwert erheblich vermindern.

Diese Straße ist innerorts nicht notwendig.

Sollte irgendwann die Bichlerwiese erschlossen werden und sollte man dann der Meinung sein, dass man eine direkte Zufahrt von der Bichlerwiese zum Rathaus braucht, könnte man immer noch die schon bestehende Straße mit Brücke an der Westseite der Flurnummer 84 ertüchtigen, es handelt sich um den gleichen Besitzer.

Vorbild für die Gestaltung der Flurnummer 84 könnte der „Klosteranger“ in Weyarn sein, dort wurde für die Menschen und nicht für die Autos gebaut. Dort gibt es Innenhöfe, wo die Bewohner sich treffen und sogar garteln können. Die Autos befinden sich in Tiefgaragen oder am Rand der Bebauung.

Antrag: Alle weiteren Planungen bzgl. der Flurnummer 84 werden ohne Planungen für eine spätere Brücke durchgeführt.

Vorteile:

- höherer Wohnwert
- mehr Möglichkeiten bei der Planung, keine Zweiteilung des Viertels
- bessere Ausnutzung der vorhandenen Fläche (höherer qm-Preis)
- mehr Wohnungen
- keine Kosten für eine Brücke (keine Baukosten, keine laufende Kosten)
- der gewonnene Raum kann für eine Gartenanlage als Treffpunkt der Leute genutzt werden:
 - Platz, wo die Kinder spielen können
 - Platz, wo ein zentraler Treffpunkt mit Bänken und z.B. Grillplatz gestaltet werden kann
 - Platz für Jung und Alt zum Spielen, Ratschen und Garteln (siehe Weyarn)

Nachteile:

- keine


.....
(Josef Kammerloher)